

Prodej pozemku 840 m²

0, 39811, Milenovice, Protivín



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 840 m²

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK 840 m² S PROJEKTEM RODINNÉHO DOMU - MILENOVICE U PROTIVÍNA

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 840 m² s povolenou stavbou rodinného domu venkovského stylu, v klidné a vyhledávané lokalitě Milenovice u Protivína.

Velkou výhodou této nabídky je kompletně dokončená projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení pro patrový rodinný dům. Získáváte tím výraznou úsporu času i nákladů spojených s přípravou stavby a administrací stavebního řízení.

Hlavní výhody:

Pozemek 840 m² – ideální obdélníkový až čtvercový tvar, situovaný za velkou kamennou zdí tvořící hranici pozemku, s vlastním vjezdem.

Kompletní projekt rodinného domu v ceně pozemku.

Projekt počítá s patrovým rodinným domem v moderním venkovském stylu, který přirozeně zapadá do okolní zástavby.

Inženýrské sítě jsou připravené k napojení – elektřina a voda se nachází na hranici pozemku.

Technologické vybavení: FVE, TČ, ČOV a akumulace srážkových vod.

K dispozici jsou potřebné průzkumy a vyjádření správců sítí, včetně hydrogeologického průzkumu.

Součástí je kompletní projektová dokumentace na kterou již bylo vydáno stavební povolení.

Milenovice nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Obec leží nedaleko hlavního tahu Č. Budějovice-Písek-Praha.

V obci se nachází vlaková a autobusová zastávka.

Autem jste přibližně:

3 minuty od Protivína

15 minut od Písku

35 minut od Českých Budějovic

Díky dostavěné dálnici D4 je zajištěno i rychlé spojení s Prahou, na okraj Prahy cesta autem trvá cca 60 min.

Výhodou je také dobré vlakové spojení směrem na Prahu.

V obci zastavuje školní autobus do Protivína, to je skvělá výhoda pro dojíždění dětí do škol bez nutnosti neustálého používání auta.

Občanská vybavenost je na dosah: Milenovice nabízí klid venkova i kompletní zázemí (škola, školka, poliklinika, pošta, markety Norma a Flop) se nachází v sousedním Protivíně. Ostatní vybavenost je v nedalekých Vodňanech.

Okolí je obklopeno jihočeskými lesy, rybníky a cyklostezkami kolem řeky Blanice. V pěší dostupnosti je vyhlášená Krokodýlí ZOO Protivín.

MOŽNOST REALIZACE STAVBY

Pro zájemce, kteří hledají kompletní řešení bez starostí, nabízíme také možnost realizace celého rodinného domu na

klíč.

Díky připravenému projektu a již vydanému stavebnímu povolení lze na přípravu stavby plynule navázat samotnou realizací. Jsme schopni zajistit kompletní výstavbu domu, od přípravy staveniště až po dokončení stavby.

Můžete tak získat nejen stavební pozemek s hotovým projektem a povolením, ale také kompletní servis spojený s výstavbou vlastního domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.