

# Pronájem komerčního objektu, 4300 m<sup>2</sup>, Václ. Plecitého, Doksy

Václ. Plecitého, 27364, Doksy



Vyřizuje

**Miroslav Loskot**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 499 189

**E-mail:**
[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)
**120 000 Kč**

za měsíc

|                                             |                     |                                      |                            |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 4300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.      | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostrašecké reality Group Vám v zastoupení majitele nabízí k pronájmu multifunkční areál o celkové výměře 4.300 m<sup>2</sup> v ulici Václ. Plecitého v Doksech u Kladna. Tato obec nabízí vynikající strategickou polohu, okamžitý nájezd na dálnici D6 a těsnou blízkost města Kladno. Areál zaručuje výbornou dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Objekt kombinuje prostornou skladovou/výrobní halu, kompletní administrativní zázemí, nadstandartní bytovou jednotku 4+1, obchod a zázemí pro zaměstnance.

Tento flexibilní pronájem prostor o celkové výměře cca 4.300 m<sup>2</sup> nabízí skladovou/výrobní halu o výměře 427 m<sup>2</sup> a disponuje výškou šesti metrů, což umožňuje efektivní regálové skladování nebo instalaci výrobních technologií pro lehkou nerušící výrobu. Bezprašné podlahy zajišťují čistý a bezúdržbový provoz. Podlahy v patře disponují nosností 300 kg/m<sup>2</sup> a 500 kg/m<sup>2</sup>, což umožňuje bezpečné uskladnění těžšího materiálu či zboží.

Kromě samotné haly je v objektu k dispozici kompletní zázemí s kanceláří o výměře 120 m<sup>2</sup> ideální pro administrativu, schůzky s klienty nebo jako sídlo firmy.

V patře objekt disponuje bytovou jednotkou 4+1 o výměře 120 m<sup>2</sup>, která je vhodná jak pro majitele, správce objektu nebo ubytování pro klíčové zaměstnance.

Zázemí pro zaměstnance nabízí také šatna o výměře 35 m<sup>2</sup>, která je plně vybavena šatnou, kuchyňkou, wc a sprchou. Objekt také disponuje obchodním prostorem/prodejnou, která je ideální pro přímý prodej či výdejní místo.

Celý prostor je efektivně rozložen do několika funkčních celků a podlaží, která jsou vzájemně propojena nákladním výtahem o nosnosti 800 kg a vnitřními schodišti.

Velkou předností celého areálu je jeho perfektní logistická připravenost. Objekt je plně přístupný vjezdovými vraty pro kamionová vozidla a disponuje i dalším samostatným vjezdem pro ostatní automobily. Pro maximální zrychlení a zefektivnění logistických procesů je k dispozici hydraulická rampa pro rychlou nakládku a vykládku zboží.

Výhodou objektu je jeho technická připravenost na provoz. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, který minimalizuje energetické ztráty. Celý areál navíc disponuje nadstandartním energetickým příkonem, který bez problémů pokryje požadavky na provoz.

Celý areál je kompletně zasítován a napojen nadstandartním energetickým příkonem, který bez problémů pokryje požadavky na provoz. Celý objekt je zasítován a napojen na městskou vodu a kanalizaci.

Tento koncept zajišťuje perfektní logistickou synergii mezi skladováním, výrobou, administrativou a bydlením pod jednou střechou.

Měsíční náklady činí 120.000,- nájemné a nezahrnují poplatek za elektřinu a plyn. Při sepsání smlouvy musíte složit kauci ve výši 120.000,- a 120.000,- za zprostředkování pronájmu realitní kanceláři.

Budeme se těšit na osobní prohlídku, v případě zájmu či dalších dotazů nás kontaktujte.  
Novostrašecké reality Group Ev. číslo: 657475.