



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79291

## Praha - Vinohrady, pronájem zařízeného bytu 3+kk (70m<sup>2</sup>), ulice Uruguayská

Uruguayská, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

+ 6.000,- Kč poplatky pro  
dvě osoby

Vyřizuje

**Matěj Urbánek**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775999232

**E-mail:**

[matej.urbanek@homesweethome.cz](mailto:matej.urbanek@homesweethome.cz)

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt 3+kk o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, v ulici Uruguayská.

Byt je ihned k dispozici a je vhodný pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo ke spolubydlení.

Dispozice bytu nabízí dvě neprůchozí ložnice, přičemž jedna z ložnic je vybavena patrem na spaní, které nabízí praktické využití prostoru. Dále je zde obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je kompletně vybaven elektrickými spotřebiči - lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba a elektrický sporák s troubou. V koupelně se nachází vana a pračka, toaleta je samostatná. Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané části Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti jsou supermarkety, obchody, lékárny, restaurace, bistra, kavárny a další služby. Lokalita je známá také množstvím příjemných podniků a zelených ploch. V blízkosti se nachází například Havlíčkovy sady (Grébovka), ideální pro procházky a odpočinek.

Velkou výhodou je také výborné spojení do centra i dalších částí Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Náměstí Míru, kde je stanice metra trasy A a několik tramvajových linek. Přibližně 7 minut chůze je vzdálena také stanice I. P. Pavlova, odkud je možné využít metro trasy C a další tramvajové a autobusové spoje.

Byt je ihned k dispozici.