



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136661

Komerční nemovitost s širokým potenciálem využití - ideální pro podnikání nebo sídlo firmy

Skalická, Strážnice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	360 m ²
Celková podlahová plocha:	3443 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostornou nemovitost s velmi zajímavým komerčním potenciálem, která může být ideálním řešením pro podnikatele hledající vlastní prostory pro své podnikání, reprezentativní sídlo firmy nebo zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost nabízí kombinaci komerčních a bytových prostor, díky čemuž je možné jednotlivé části využívat samostatně nebo celý objekt přizpůsobit konkrétním podnikatelským záměrům. V nemovitosti se nyní nacházejí tři samostatně dispozičně řešené bytové jednotky.

V přízemí se nachází zavedené zázemí restaurace, které lze nadále využívat pro gastronomický provoz. Tato dispozice nabízí široké možnosti - například sídlo firmy s kancelářským zázemím, kombinaci podnikání a bydlení, pronájem jednotlivých jednotek nebo vytvoření ubytovacího zařízení.

Velkou výhodou je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část poskytuje dostatek prostoru pro parkování většího počtu vozidel, což je významným benefitem zejména při komerčním využití. Zadní část tvoří dvůr s venkovním posezením a vybudovaným výčepem, který může sloužit jako letní zahrádka, prostor pro firemní akce, společenské

události nebo další podnikatelské aktivity.

Celý objekt je podsklepený a disponuje dvěma garážemi, technickým zázemím a rozsáhlými skladovacími prostory. Ty mohou být využity například pro uskladnění zboží, materiálu, vybavení provozovny nebo jako zázemí firmy.

Možnosti využití:

sídlo firmy a administrativní zázemí,
kanceláře a nevýrobní služby,
obchod nebo provozovna,
restaurace a další gastronomický provoz,
ubytovací zařízení či penzion,
kombinace podnikání a bydlení,
dlouhodobý pronájem jednotlivých prostor,
investiční nemovitost s možností více zdrojů příjmu.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory, kteří hledají objekt s dostatečnou kapacitou, parkováním, skladovým zázemím a možností dalšího rozvoje.

Pokud hledáte prostor, kde můžete mít vlastní podnikání, kanceláře, zázemí i případné bydlení na jednom místě, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a společně projdeme možnosti jejího využití.