

Prodej moderního rodinného domu o dispozici 4+kk, užitné ploše 125 m², terasou 16 m² - Nehvizdy

Přerovská, Nehvizdy



14 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, užitné ploše 125 m² a s terasou 16 m². Dům je kompletně dokončený, nadstandardně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování — ideální volba pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení bez nutných investic.

Už při vstupu vás přivítá světlý a otevřený obytný prostor s nadčasovými betonovými stěrkami. Přízemí je navrženo tak, aby poskytovalo maximální komfort i praktické zázemí pro každodenní život. Najdete zde hobby místnost, nenápadnou šatnu pod schodištěm, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a především promyšlenou kuchyň na míru.

Kuchyň je navržena s důrazem na detail a funkčnost. Luxusní pracovní deska Silestone společně s jídelním stolem ze stejného materiálu dodává prostoru výjimečný charakter, vysokou odolnost a estetiku, která obstojí i v čase. Otevřený obývací pokoj s přímým vstupem na terasu doplňuje akumulací krb, který vytváří příjemnou atmosféru a přirozené teplo domova.

V patře se nachází klidná ložnice, dva prostorné dětské pokoje a galerie o výměře 3,8 m², která poskytuje dostatek místa pro organizaci sezonních i každodenních věcí. Koupelna s vanou a druhou toaletou je navíc vybavena elektrickou topnou rohoží, což zvyšuje komfort v chladnějších měsících.

Obě koupelny jsou provedeny ve velkoformátových obkladech a dlažbách, doplněných o nadstandardní zařizovací předměty Villeroy&Boch a GROHE. Celkový design působí elegantně, moderně a podtrhuje vysokou kvalitu provedení.

Technické vybavení domu:

Centralizovaná rekuperace vzduchu

Podlahové vytápění v přízemí

Akumulační krb

Bezfalcové dveře

Vinylové podlahy bez přechodových lišt

Velkoformátové obklady a betonové stěrky

Významnou výhodou je absence poplatku obci za rozvoj, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější.

Pozemek o velikosti 498 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí je terasa, přístupový chodník a parkování pro dvě osobní vozidla. Nehvizdy nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení do Prahy.

Tento dům představuje harmonické spojení moderního designu, kvalitních materiálů a praktického řešení. Je to místo, kde začíná váš nový příběh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.