

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v panelovém domě v oblíbené lokalitě Praha 5 – Barrandov, v ulici Lohniského. Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží a je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,4 m², ložnice o velikosti 14 m², předsiň o výměře 4,7 m², koupelna o výměře 2,1 m² a samostatné WC o výměře 1 m². K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m².

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Je vhodný ke kompletní rekonstrukci a modernizaci.

Panelový dům je udržovaný a disponuje moderním prostorným výtahem.

Velkým benefitem této lokality je blízkost Prokopského údolí, které nabízí krásnou přírodu, možnosti procházek, sportovního vyžití i relaxace. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických služeb.

Měsíční příspěvky do SVJ činí 6 115 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída D. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.