

Prodej chaty, 32 m2, Duchcov

41901, Duchcov



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**1 285 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou patrovou chatu s krásně upravenou okrasnou zahradou o výměře 420 m². Ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty i zahradničení. Pozemek je ve vlastnictví města a je užíván na základě dlouhodobé nájemní smlouvy, součástí nabídky je přenechání jeho nájmu, nikoliv prodej pozemku.

Chata má zastavěnou plochu 32 m² a přibližnou podlahovou plochu 48 m². Je částečně podsklepená, přičemž sklep má výměru přibližně 16 m² a nabízí další prostor pro uskladnění. Chata prošla kompletní rekonstrukcí, při které získala zateplení, novou fasádu, plastová okna a novou střešní krytinu. V přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyň, v horním patře je pokoj využíváný ke spaní. Praktickým doplňkem je zvenku přístupná kůlna, vhodná k uskladnění zahradního nářadí nebo jako menší dílna. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, která zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších dnů.

Péčlivě udržovaná zahrada nabízí příjemné spojení okrasné a užitkové části. Najdete zde bazén pro letní osvěžení, pergolu s posezením, skleník i záhonky pro vlastní pěstování. Celkovou atmosféru dotvářejí okrasné dřeviny a travnaté plochy. Na zahradě je také suché WC.

Do chaty je zavedena elektřina, na zahradu je přivedena sezónní užitková voda. K chatě je možné dojet autem, což usnadňuje příjezd i přepravu nákupů, vybavení nebo zahradního materiálu.

Tato nabídka potěší zájemce, kteří hledají zrekonstruovanou chatu se zázemím pro rekreaci a zahradu, na které si mohou užívat odpočinek i radost z vlastního pěstování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.