

Prodej lesních pozemků - Velký Újezd u Chorušic, okres Mělník

0, 27735, Velký Újezd, Chorušice



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktse

rvis.cz

1 450 000 Kč

za nemovitost

24,76 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková podlahová plocha: 58553 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor lesních pozemků o celkové výměře 58 553 m² situovaný jižně od obce Velký Újezd v katastrálním území Velký Újezd u Chorušic. Jedná se o mimořádně zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá reálnou, hmatatelnou hodnotu — les, který má svou dřevní zásobu a svůj věk. Celý soubor pozemků se nachází ve vlastnictví jednoho jediného majitele, kupujete tedy kompletní celek a od prvního dne rozhodujete sami. Pozemky jsou rozděleny do několika samostatných funkčních celků, což majiteli otevírá zajímavou flexibilitu — v hospodaření, v plánování zásahů i v případném budoucím nakládání s jednotlivými částmi. Pozemky jsou velmi dobře dostupné po lesní cestě ve vlastnictví obce. To je zásadní praktická výhoda, kterou ocení každý, kdo se lesnímu hospodaření věnuje. Zdejší les rozhodně není monokulturní plantáž. Jedná se o smíšený porost listnatých i jehličnatých dřevin, konkrétně - bříza, borovice, dub zimní, modřín, smrk, trnovník akát, habr, topol, jasan, olše a dub. Mimořádnou předností tohoto souboru je široké věkové rozpětí porostů. V lese jsou zastoupeny následující věkové skupiny - 13, 25, 43, 54, 85, 95, 98 a 112 let. Celková dřevní zásoba činí 1.096 m³, z které je dle platného LHP zhruba 685 m³ předmytní zásoby a zhruba 176 m³ mýtní zásoby. Kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme další informace.