



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0581

Pronájem moderních skladových a výrobních prostor, 1 786m², Kolín



185 Kč
za m²/měsíc

Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA SKLADOVÉHO AREÁLU K PRONÁJMU — Kolín, ul. K Raškovci
Ihned volné. Přednostně pronajímáme celý areál, možnost i menšího rozsahu.

Nabízíme k pronájmu kompletní skladový areál tvořený dvěma samostatnými halami a dvěma administrativně-sociálními zázemími. Areál je koncipován primárně pro pronájem jednomu silnému nájemci (logistika, distribuce, e-commerce fulfillment), s možností pronájmu i menšího rozsahu — celé haly se zázemím (893 m²) nebo samostatné sekce (262 m²). Dělení je stavebně i požárně vyřešeno, sekce jsou plnohodnotné samostatné jednotky.

NÁJEMNÉ

Celý areál — oba sklady (2 × 786 m²) + obě administrativní zázemí (2 × 107 m²), celkem 1 786 m²: 330 000 Kč/měsíc bez DPH (185 Kč/m²/měsíc), včetně všech parkovacích míst a manipulačních ploch (preferovaná varianta)

Možnost pronájmu jedné haly se zázemím (893 m²)

Možnost pronájmu samostatné sekce (262 m²)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Celková plocha areálu (pozemek): 5 745 m²

Celková zastavěná plocha: 1 845 m²

Celková užitná plocha: 1 786 m²

Skladové haly: 2 × 786 m² (zastavěná plocha 2 × 802 m²)

Administrativní a sociální zázemí: 2 × 107 m² (zastavěná plocha 2 × 120,6 m²)

Možnost dělení každé haly na 3 sekce po 262 m²

TECHNICKÉ PARAMETRY

Světlá výška 8 m — prostor pro 5-6 paletových úrovní regálů

Nosnost podlahy 6 t/m² — betonová průmyslová podlaha, vhodná pro těžké paletové regály, VZV, hutní a stavební materiál

Bezsloupový prostor, rozměr haly 14,86 × 54 m

Sekční vrata 3,0 × 3,0 m

Krytá nákladová rampa 112,5 m² + možnost mobilní nájezdové rampy

Střešní světlíky — vysoký podíl denního světla, úspora na osvětlení

Vytápění tepelným čerpadlem

Elektrický příkon 63 A s možností navýšení na 100 A

ADMINISTRATIVNĚ-SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ (2×)

Recepce, 2 kanceláře, denní místnost, WC muži se sprchou, WC ženy, technická místnost.

AREÁL

9 parkovacích stání ke každé hale (18 celkem)

Zpevněné manipulační a parkovací plochy — celkem 2 025 m²

Samostatný vjezd, celoroční přístup pro kamiony

Průmyslová část Kolína

ENERGETICKÁ TŘÍDA A — mimořádně úsporná

59 kWh/(m²·rok), průměrný součinitel prostupu tepla 0,34 W/(m²·K). Novostavba ve standardu budov s téměř nulovou spotřebou energie — výrazně nižší náklady na vytápění oproti starším halám v regionu.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Silnice I/38 — 4,7 km

Dálnice D11 (E67), exit 50 — 11,3 km

Dálnice D11 (E67), exit 42 — 13,4 km

MHD zastávka Strojírny 450 m, 4 min chůze (linky 1, 536, 705, 706), přímé spojení z nádraží Kolín

VHODNÉ PRO

Skladování a distribuci, e-commerce a fulfillment, velkoobchod, stavebniny, autodíly, montáž a kompletaci, archivaci, řemeslné a servisní provozy.