

Podnájem, Byt 3+kk, 90 m², Benešov, ul. Sucháňkova, garážové stání a sklep

Sucháňkova, 25601, Benešov



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.267 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	60 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve druhém patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Sucháňkova v Benešově. Byt o velkorysé výměře 90 m² představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, přičemž k jednotce náleží i praktický nadstandardně prostorný sklep a vlastní garážové stání (cca 6 x 3m), což vám zajistí maximální pohodlí i při parkování velkého auta.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde najdete veškeré vestavěné spotřebiče včetně myčky, mikrovlnné trouby a indukční desky. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice s garnýžemi a osvětlením, připravené k vašemu nastěhování. Velkou výhodou je oddělená toaleta a moderní koupelna s vanou i podsvíceným zrcadlem, přičemž v bytě nechybí ani praktická komora s přípojkou na pračku, která uvolní místo v hlavních

místnostech.

Lokalita Sucháňkovy ulice nabízí perfektní zázemí pro rodiny i pracující. Mateřská a základní škola jsou doslova v sousedství a na vlakové či autobusové nádraží se pohodlnou chůzí dostanete za 5 minut, což umožňuje rychlé spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Penny a Lidl, zdravotnická zařízení i sportovní areály, a pokud zatoužíte po přírodě, cesta do nádherného zámeckého parku Konopiště začíná jen kousek od domu.

Byt je k nastěhování od 1.10.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás