

Prodej resortu k rekonstrukci pro bydlení i občanskou vybavenost, osada Vranov, obec Dražíč u Týna n

Dražíč



Vyřizuje

Milan Slavík

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 777 313 414

E-mail:

slavik@bydlenicko.tv

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	1066 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou investiční příležitost s širokou možností využití pro bydlení i občanskou vybavenost.

Nabízený areál původně fungoval jako vzdělávací a rekreační centrum. Celková plocha pozemku činí 12.195m², zastavěná plocha budov je 1.029m² a užitná plocha přes 1.800m². Současné budovy je možné zdemolovat a pozemek případně rozdělit na jednotlivé parcely. Projekt demolice vč. povolení s nabytím právní moji je platný.

Na pozemku se nachází několik budov:

- hlavní budova - obsahuje 20 pokojů hotelového typu, 4 apartmány, společenské místnosti, prostory, kde byla kuchyně se zázemím
- budova s 8 samostatnými apartmány
- sklady a garáže
- zázemí pro chod bazénů, šatny, sociální zařízení u bazénů

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení a dalším přípustným účelem využití jsou stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.

Obec Dražíč leží v jižních Čechách v okrese České Budějovice, zhruba 6km od Bechyně, 10km od Týna nad Vltavou a 24km od Písku. Samotný areál leží na samotě cca 2 km od obce Dražíč na břehu nad meandrem Vltavy.

V případě, že vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Zodpovím veškeré vaše dotazy a zajistím prohlídku nemovitosti. Mohu vám pomoci i se zajištěním financování.