

Byt 1+1 se dvěma balkony, sklepní kójí a vlastním parkovacím místem

Kaštanová, Milovice



Vyřizuje

Ing. Milada Běhounková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420721575965**E-mail:**[milada.behounkova@re-max](mailto:milada.behounkova@re-max.cz)x.cz**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 850 Kč +
elektřina + provize (1 měs.
nájem) + kauce (20 000 Kč)

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v Milovicích, v ulici Kaštanová 664. Byt o nadstandardní podlahové ploše 48,57 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží. Hlavní pokoj má téměř 32 m², a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání obývací i ložnicové části.

K bytu náleží dva balkony, sklepní kóje a vlastní parkovací místo. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, sedací soupravou a pračkou. V případě zájmu nájemce je možné zajistit také postel.

Okolí domu je ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a příjemné posezení. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti – jen několik minut chůze od domu najdete supermarkety Tesco a Penny, lékárnu, kavárnu i restaurace. K oblíbeným výletním místům v okolí patří rodinný park Mirakulum a unikátní přírodní rezervace s divokými koňmi.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy vlakem, autobusem i autem. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze a cesta vlakem na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 48 minut. Autem se na stanici metra Černý Most dostanete přibližně za 25 minut.

Cena a podmínky nájmu:

- Nájemné: 14 500 Kč měsíčně
- Zálohy na služby: 2 850 Kč měsíčně včetně internetu
- Elektřina: bude převedena na nájemce
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč + DPH

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná kauce a provize realitní kanceláři.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena ve třídě G, protože se čeká na vyhotovení nového průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Těším se na vaši zprávu!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.