



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1787

Prodej bytu 2+kk/lodžie, 57 m², DV, komora, Kaskády Barrandov, Gollové, novostavba

Gollové, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 739 702 982

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

4 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 51 m² + lodžie 6,7 m², který se nachází ve 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P), ulice Gollové.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), v pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba a dále včetně kuchyňské linky vybavenou spotřebiči: elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř. Příprava na předokenní žaluzie. Orientace bytu JV.

Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 4,390.000 Kč

Anuita k bytu: 5,167.847 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do OV (až od března 2027).

K nastěhování v listopadu 2026.

V bytě komora, lodžie.