

Novostavba RD se slunnou zahradou - Lité u Plzně

33152, Lité

**5 500 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize, právních a
hypotečních služeb

Vyřizuje

Ing. David Krátký**Tel.:** +420 739676747**GSM:** +420 739676747**E-mail:**david.kratky@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ BUNGALOV 4+KK, 156 m² | POZEMEK 1 001 m² | LÍTÉ U PLZNĚ

NOVÝ DOMOV, KTERÝ SI DOKONČÍTE PODLE SEBE

Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a možností dokončení podle vlastních představ? Tento prostorný bungalov o užitné ploše 156 m² je ve výstavbě a nabízí promyšlenou dispozici, velký pozemek o výměře 1 001 m² a klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Plzně.

KDYŽ SE ROZHODNETE DNES, DO PŮL ROKU MŮŽETE BYDLET!

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončit si dům podle vlastního vkusu a potřeb.

Firma realizující výstavbu nabízí její dokončení přibližně do 4 měsíců, a to dle vašich představ a zvoleného standardu. Předběžné celkové náklady na dokončení domu ke kolaudaci činí cca 3 mil. Kč.

Konečná cena závisí zejména na výběru: interiérových dveří, podlahových krytin, obkladů a dlažeb, sanity a dalších finálních prvků interiéru.

Výsledkem tak může být nový domov dokončený přesně podle vašich představ.

CO DŮM NABÍZÍ:

- dispozici 4+kk
- užitnou plochu 156 m²
- pozemek 1 001 m²
- prostornou terasu 43 m²
- 3 samostatné pokoje
- 2 koupelny
- 2 šatny
- praktické technické a skladové zázemí
- místo až pro 3 parkovací stání, z toho 1 kryté
- velmi úsporný provoz - energetickou náročnost PENB B

VELKORYSÝ OBYTNÝ PROSTOR

Srdcem domu je prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 43 m² a dále do zahrady.

O útulnou atmosféru během zimních měsíců se postará krb.

KOMFORTNÍ SOUKROMÁ ČÁST

- Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a samostatnou šatnu.
- Také dětský pokoj disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na terasu.
- Třetí pokoj může sloužit jako další dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ

Součástí domu je také samostatná místnost vhodná jako zahradní sklad, prostor pro techniku nebo vlastní dílna.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A ÚSPORNÝ PROVOZ

Dům je projektován jako energeticky úsporný PENB třídy B.

PROJEKT POČÍTÁ S:

- podlahovým vytápěním
- tepelným čerpadlem vzduch-voda
- vlastní studnou
- domácí ČOV
- elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody
- možností doplňkového vytápění krbovými kamny

Elektřina je již přivedena na pozemek, elektrický pilíř se nachází na jeho hranici.

PROSTORNÝ POZEMEK

Pozemek s jihozápadní orientací nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost vytvořit si zahradu přesně podle vlastních představ.

Projekt počítá až se 3 parkovacími stáními na pozemku, z toho jedním krytým.

KLIDNÁ LOKALITA NEDALEKO PLZNĚ

Obec Líté nabízí klidné bydlení obklopené krásnou přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Plzně i k dálnici D5. Základní služby, obchody, školy a lékaři jsou dostupné v nedaleké Dolní a Horní Bělé, širší občanskou vybavenost nabízejí Plasy a Kralovice.

Na vyžádání rád poskytnu kompletní projektovou dokumentaci, dostupná povolení a další podklady k nemovitosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Vizualizace vycházejí z projektového řešení a mají pouze ilustrativní charakter.