

Podnájem, Byt 3+1, 69m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Machatého

Machatého, 15200, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart
Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:
inzerce@stalynajem.cz
25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.768 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	89 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m² (lodžie o rozloze 3 m²). Tento skvěle řešený byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, konkrétně v ulici Machatého. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, celý byt je nově vymalovaný, působí velmi svěžím dojmem a je ideální volbou pro nekuřáky, kteří hledají stabilní a bezpečné zázemí. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem s výhledem na 8 až 10 let, což vám poskytne skvělou jistotu bydlení na opravdu dlouhou dobu.

Byt se bude pronajímat bez nábytku.

Srdcem domova je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná, moderně zařízená kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Další dva pokoje nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna i toaleta jsou po rekonstrukci a laděné do příjemných tónů. Co se týče podlahové krytiny, tak pokoje jsou vybaveny

plovoucí podlahou, zatímco kuchyně, chodba a koupelna s toaletou mají dlažbu. Byt se bude pronajímat nevybavený.

Lokalita pražského Barrandova je v podstatě komfortním „městem ve městě“. Jen 3 až 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se za pouhých 12 minut pohodlně dostanete na metro B Smíchovské nádraží. V bezprostředním okolí máte k dispozici supermarkety jako Albert, Billa, Lidl a nově i Kaufland, polikliniku, lékárnu, poštu, školy i školky. Pro chvíle relaxace a sportu najdete doslova za rohem Aquapark Barrandov a nádhernou přírodu Prokopského údolí či Chuchelského háje.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás