

prodej stavebního pozemku v krásné Davli

Na vinicích, 25206, Davle



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková podlahová plocha: 1552 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře 1 552 m² v klidné, zastavěné části prosperující obce Davle, situovaný na skvělém místě nad řekou. Na pozemku stojí chata.

Pozemek má jedinečný rozložitý charakter, který kombinuje ideální plochu pro novostavbu s bohatou zelení.

Velkorysý prostor pro nový dům:

Rozložitost pozemku dává velkou svobodu při plánování novostavby rodinného domu. Staré stromy na zahradě nabízejí možnost postupného využití jako zásoby kvalitního palivového dřeva do krbových kamen, čímž uvolní místo vašim novým představám.

Kouzelné postranní zákoutí (cca 350 m²):

Svažitá boční část pozemku s vybudovanými terasami a vzrostlými stromy tvoří nádherný přírodní kout. Je to ideální a bezpečné místo pro dětská dobrodružství, stavění bunkrů, nebo jako soběstačná zásoba palivového dřeva.

Pro stavbu domu tak stále zůstává krásná plocha 1.200 m²

Kompletní inženýrské sítě:

Obecní vodovod, elektřina i tlaková kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek.

Možnosti výstavby dle územního plánu:

Zastavitelnost:

Až 25 % (max. zastavěná plocha hlavní stavby až 250 m²).

Podlažnost:

Až 2 nadzemní podlaží + podkroví a 1 podzemní podlaží.

Výškové limity:

Výška římsy/atiky do 7 m (při pohledu ze svahu celková výška do hřebene až 12 m).

Garáž:

Vzhledem ke sklonu terénu lze garáž elegantně vyřešit jako zapuštěnou pod úroveň terénu nebo jako součást rodinného domu.

Lokalita:

Davle je velmi oblíbená a prosperující obec u Prahy s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody, restaurace) a výborným spojením do hlavního města (PID, vlak, auto). Okolní příroda u soutoku Vltavy a Sázavy Vám nabízí skvělý prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!.