

prodej stavebního pozemku v krásné Davli

Na vinicích, 25206, Davle



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

8 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	21 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře 1 552 m² v klidné, zastavěné části prosperující obce Davle, situovaný na skvělém místě nad řekou. Na pozemku stojí chata.

Pozemek má jedinečný rozložitý charakter, který kombinuje ideální plochu pro novostavbu s bohatou zelení.

Velkorysý prostor pro nový dům:

Rozložitost pozemku dává velkou svobodu při plánování novostavby rodinného domu. Staré stromy na zahradě nabízejí možnost postupného využití jako zásoby kvalitního palivového dřeva do krbových kamen, čímž uvolní místo vašim novým představám.

Kouzelné postranní zákoutí (cca 350 m²):

Svažitá boční část pozemku s vybudovanými terasami a vzrostlými stromy tvoří nádherný přírodní kout. Je to ideální a bezpečné místo pro dětská dobrodružství, stavění bunkrů, nebo jako soběstačná zásoba palivového dřeva.

Kompletní inženýrské sítě:

Obecní vodovod, elektřina i tlaková kanalizace jsou již přivedeny přímo na pozemek.

Možnosti výstavby dle územního plánu:

Zastavitelnost:

Až 25 % (max. zastavěná plocha hlavní stavby až 250 m²).

Podlažnost:

Až 2 nadzemní podlaží + podkroví a 1 podzemní podlaží.

Výškové limity:

Výška římsy/atiky do 7 m (při pohledu ze svahu celková výška do hřebene až 12 m).

Garáž:

Vzhledem ke sklonu terénu lze garáž elegantně vyřešit jako zapuštěnou pod úroveň terénu nebo jako součást rodinného domu.

Lokalita:

Davle je velmi oblíbená a prosperující obec u Prahy s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody, restaurace) a výborným spojením do hlavního města (PID, vlak, auto). Okolní příroda u soutoku Vltavy a Sázavy Vám nabízí skvělý prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!.