

Podnájem nového, moderního bytu 1+kk, 31m² s balkonem, Spolková, Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

14 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 6 500 Kč + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní novostavbu s výbornou dostupností do centra Brna a příjemným zázemím? Tento prosvětlený byt o výměře 31 m² + balkon v 3.patře vám nabídne klidné a moderní bydlení bez kompromisů.

Hlavní přednosti bytu:

Jižní orientace do vnitrobloku: Byt je po celý den nádherně prosvětlený a zároveň poskytuje absolutní klid od městského ruchu.

Balkon & sklep: Vlastní balkon pro relaxaci a praktická sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Kompletní vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, zabudovaná lednice) a prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Vkusná koupelna: Koupelna s velkorysým sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita na ulici Spolkova spojuje klid s perfektní dostupností. Pár kroků od domu se nachází zastávka tramvaje, hypermarket Albert i večerka. V centru Brna jste za pouhých 5 minut.

Podmínky pronájmu:

Vhodné pro: 1-2 osoby (jednotlivec nebo pár)

K nastěhování: od 1. 10. 2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.