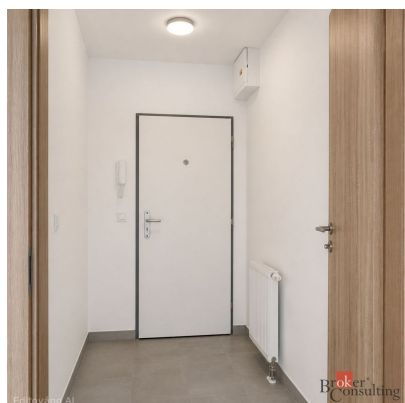


# Pronájem, byty/1+kk, 31 m<sup>2</sup>, K Újezdu 675, 33022 Zbůch, Plzeň-sever [ID 89868]

K Újezdu, Zbůch



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s předzahrádkou?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v novostavbě o užitné ploše 31 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí třípatrového cihlového domu v klidné části obce. K bytu náleží také prostorná předzahrádka o velikosti 36 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo třeba pěstování rostlin.

Byt nabízí praktické a komfortní dispoziční řešení. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí dostatek soukromí, klidu a zeleně, což z něj dělá ideální domov pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají dostupné a kvalitní bydlení. Nastěhování je možné od 1.10.2026

#### Nájemní podmínky

- \* Nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- \* Poplatky: 2.223 Kč / měsíc
- \* Elektřina: 1.000,-Kč / měsíc - převádí se na nájemníka
- \* Vratná kauce: 21.000 Kč
- \* Provize realitní kanceláři: 12.705 Kč včetně DPH
- \* Vytápění a ohřev vody: centrální kotelna v domě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.