

Prodej 2 jednotek v rodinném domě, ul. Dobrovodská, České Budějovice.

Dobrovodská, České Budějovice



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

[frantisek.steinhauser@re-
max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@remax.cz)

9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje cenu bytu
3+kk za 5.500.000,- Kč a
cenu nebytového prostoru
za 4.490.000,- Kč.

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	204 m ²
Celková podlahová plocha:	216 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi 2 samostatné jednotky v rodinném domě po velmi zdařilé rekonstrukci, v ul. Dobrovodská, České Budějovice - Suché Vrbné.

V rodinném domě jsou vymezeny dle prohlášení vlastníka 2 bytové jednotky o dispozici 3+kk a 1 nebytový prostor, který je před finálním dokončením dle představ nového majitele.

Byty i celý dům prošel zdařilou rekonstrukcí. Dům má novou střechu, plastová okna, zateplení a novou fasádu.

Předmětem prodeje je:

1) bytová jednotka nacházející se ve zvýšeném přízemí rodinného domu o dispozici 3+kk, o užitné ploše 62,4 m² za cenu 5.500.000,- Kč:

- byt po celkové rekonstrukci
- klimatizace
- orientace severozápad a jihovýchod

- vytápění a ohřev vody pomocí samostatného plynového kondenzačního kotle
- zahrada 102 m2 s pergolou ve společném užívání s ostatními jednotkami
- suterén včetně prádelny a dostatkem úložného prostoru ve společném užívání s ostatními jednotkami

2) nebytový prostor nacházející se v 2.NP rodinného domu, o užitné ploše 142 m2 za cenu 4.490.000,- Kč:

- nebytový prostor byl v roce 2026 úplně nově vystavěn a je připraven k dokončení a finálním úpravám dle nového majitele
- orientace severozápad a jihovýchod
- zahrada 102 m2 s pergolou ve společném užívání s ostatními jednotkami
- suterén včetně prádelny a dostatkem úložného prostoru ve společném užívání s ostatními jednotkami

V domě jsou aktuálně na prodej obě bytové jednotky v 1.NP i nebytový prostor ve 2.NP. Je tak možné jednat i o koupi rodinného domu jako celku.

Dům se nachází v lokalitě Suché Vrbné nedaleko Suchovrbenského náměstí, kde máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně zastávky MHD.

Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.