

Prodej družstevního bytu 4+kk, 93,7 m², lodžie, garáž, Praha 5 - Stodůlky

Lýskova, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

9 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 4+kk v ulici Lýskova, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu a díky své dispozici je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Celková plocha bytu včetně lodžie a samostatné komory na patře činí přibližně 93,7 m². Samotný byt má dle aktuálního zaměření přibližně 84,5 m², lodžie 5,1 m² a komora na patře 4,1 m².

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o ploše 30,5 m², ze kterého je vstup na lodžii. Díky velkým okenním plochám působí obytná část velmi světlým a vzdušným dojmem.

K dispozici jsou tři samostatné pokoje o výměrách 13,3 m², 12,1 m² a 8,7 m². Dále byt tvoří předsíní 10,8 m², chodba 4,3 m², koupelna 3,3 m², samostatné WC a praktická komora přímo v bytě.

K bytu dále náleží sklep o ploše 2,7 m².

Výraznou předností nabídky je samostatná garáž č. 14 o ploše 18,1 m². Předmětem převodu je družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu a právem užívání příslušenství a této garáže.

Anuita je zcela splacena.

Byt je v udržovaném a plně obyvatelném stavu, jeho vybavení však odpovídá staršímu standardu. Kuchyňská linka, koupelna, WC i část interiéru tak nabízejí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

Dům se nachází v klidné části Stodůlek s dostatkem zeleně a dobrou dostupností MHD i občanské vybavenosti. V okolí jsou školy, školky, obchody, služby i možnosti pro sport a volný čas.