

Pronájem kanceláře, 75m², Litovelská - Olomouc

Litovelská, 77900, Olomouc

**15 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a světlý prostor pro své podnikání s výbornou dostupností do centra Olomouce? Nabízíme k pronájmu variabilní nebytový prostor o výměře 75 m², který se nachází na ulici Litovelská. Prostor prošel před rokem kompletní rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně prostor nabízí velkou hlavní místnost, která je ideální jako otevřená kancelář, klientská zóna, konzultační místnost nebo sál pro cvičení a školení. Na tento hlavní prostor navazuje samostatná zrekonstruovaná kuchyňka a další menší místnost, kterou lze využít jako sklad, archiv, šatnu nebo klidné zázemí pro zaměstnance. Velkým benefitem je instalovaná klimatizace, která zajišťuje plný komfort i v letních měsících.

Nemovitost se nachází na velmi dobře dostupné adrese. Tramvajová zastávka leží přímo před budovou, což zajišťuje pohodlné spojení pro vaše klienty i zaměstnance. Místo je tak ideální volbou pro kanceláře, služby, studio, poradenské centrum nebo ordinaci.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč + zálohy na služby a energie ve výši 3.900 Kč. Provize realitní kanceláři je 15.500 Kč + DPH. Prostory jsou volné ihned. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.