

Prodej rodinného domu na polosamotě - Nové Křečany

40761, Staré Křečany



Vyřizuje

Helena Stráníková
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:
helena.stranikova@vdfreality.cz
3 960 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v krásném a klidném prostředí Nových Křečan, místní části obce Staré Křečany, okres Děčín. Nemovitost se nachází na polosamotě obklopené přírodou, kde si můžete užívat klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní krajinou.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 3 093 m², kterým protéká potůček. Pozemek je osázen ovocnými stromy a okrasnými keři a nabízí řadu možností pro vytvoření krásné zahrady, odpočinkové zóny či dalšího využití.

Dům byl zkolaudován v roce 1986 a v katastru nemovitostí je veden jako rodinný dům. Je částečně zasazen do okolní zeleně a poskytuje příjemné zázemí pro trvalé bydlení, rekreaci i případné podnikatelské využití.

Dispozice: 1. NP - vstup do domu přes prostornou terasu, veranda, chodba se schodištěm, kuchyň, koupelna s vanou a WC. 2. NP - chodbička, pokoj se vstupem na půdu, pokoj s ložicí.

Dům je podsklepený a ve sklepních prostorách se nachází také studna.

Objekt má vlastní studnu, vytápění krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody elektrickým bojlerem, odkanalizování do septiku s trativodem.

Pozemek o výměře 3 093 m² představuje jednu z největších předností této nemovitosti. Dle informací k územnímu plánu je pozemek veden jako „Plochy bydlení – stabilizované“, což může do budoucna nabídnout zajímavé možnosti jeho dalšího využití (rozšíření stávajícího bydlení, vybudování dalšího objektu pro rodinné bydlení, rekreačním využití, případně podnikatelském záměru).

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, vlastní zahradu, přírodu, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od občanské vybavenosti, která se nachází přibližně 7-10 km ve městě Rumburk. Rumburk zajišťuje běžnou občanskou vybavenost a služby a zároveň je obcí s rozšířenou působností pro Staré Křečany.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám zdarma pomůžeme.