

Prodej bytu 3+kkv 52.89 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu nebo výhodnou investici u lipenské přehrady? Nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 52,89 m², situovaný v přízemí bezbariérového domu SO 108 v projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží předzahrádka o ploše 54,5 m², ideální pro rodinné posezení, relaxaci nebo letní grilování.

Byt se nachází v přízemí domu s výtahem a sklepními prostory. Resort stojí v klidné části Černé v Pošumaví, pár kroků od vody i turistických a cyklistických tras.

Standard bytu zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

☐ Kolaudace proběhla ve 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici

☐ Možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání (venkovního nebo podzemního)

Lokalita - Černá v Pošumaví

Resort Malé Lipno se nachází v srdci přírody u Lipenské přehrady. V blízkém okolí jsou pláže, marina, lesy, cyklostezky i běžecké tratě. Lokalita je dobře dostupná z Českého Krumlova i z Rakouska a patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem v ČR.

Ideální také jako investice - vysoká poptávka po ubytování v lokalitě zajišťuje výborný výnos při krátkodobém i

dlouhodobém pronájmu.