

Byt 3+1 s lodžii, 83 m²

Bzenecká, Plzeň 1, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail:

langmaierova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	69 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+1 s lodžii v Plzni na Vinicích, ulice Bzenecká. Bytová jednotka o výměře 83 m² je situována do 9. nadzemního podlaží (z celkových 9) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je členěna na tři samostatné, neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, oddělené WC, dvě komory a předsíň. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou. Byt zůstává téměř kompletně vybaven nábytkem. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa, zavedena je kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. Nájemné činí 18.000 Kč + 3.400 Kč/2 osoby nebo 3.800 Kč/3 osoby nebo 4.200 Kč/4 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 30.000 Kč. Provize RK 21.800 Kč. Byt vhodný pro studenty bude volný od 1.10.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (BUS č. 41). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.