

Prodej bytu 3+kk 53.7 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, soukromí a přírodu? Tento přízemní byt 3+kk o ploše 53,7 m² s vlastní předzahrádkou 107,3 m² je perfektní volbou pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s venkovním životem. Předzahrádka ideální pro děti, relax i domácí mazlíčky.

Byt se nachází v novostavbě bezbariérového domu s výtahem, v uzavřeném komplexu Resort Malé Lipno jen pár minut od břehu Lipenské přehrady. Díky své dispozici a lokaci je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako dlouhodobě výhodná investice.

Nadstandardní vybavení bytu zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

☐ Možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání (venkovního či podzemního)

☐ Kolaudace: 2.Q 2023

☐ Připraveno ihned k užívání nebo pronájmu

Lokalita - Černá v Pošumaví

Malebné prostředí v srdci Lipenska. Pláže, cyklostezky, přístav, lesy, sjezdovky a sportovní aktivity v pěší dostupnosti. Černá v Pošumaví je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení i sezónní rekreaci.

Investiční potenciál:

Vysoká poptávka po rekreačním a krátkodobém ubytování činí z této nemovitosti výhodnou investici s možností rychlého návratu vložených prostředků.