

Chalupa ve Zbrašíně

0, Zbrašín



3 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vlk

GSM: +420 723 523 979

E-mail:

petr.vlk@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	95 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodlné bydlení obklopené přírodou s rychlým přístupem ke všem městským vybavenostem? Pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům situovaný v malebné obci Zbrašín u Loun.

Zbrašín leží v mírně se svažující krajině s bohatou historií sahající až do 14. století, jejíž okolí nabízí ideální únik od každodenního shonu. Region láká k výletům do přírody – v dosahu jsou například vyhledávané toulky Českým středohořím, návštěva nedalekého archeoskanzenu v Březně nebo historického Nového Hradu u Jimlína. Milovníci klidu a venkovské atmosféry zde najdou perfektní zázemí pro život i rekreaci.

Samotný dům o dispozici 2+1 disponuje užitnou plochou 95 m² a náleží k němu udržovaná zahrada o velikosti 38 m². Tento kompaktní a prakticky řešený prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlný odpočinek či zahradní tvoření. Nemovitost má okna orientovaná na jih, což zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru po celý den. Vytápění je řešitelné plynem a ohřev vody obstarává bojler. Parkování je maximálně komfortní – zastavit lze přímo před domem nebo pohodlně na vlastním pozemku.

Díky poloze v poklidné části tvořené převážně rodinnými domy nabízí dům bezpečné a harmonické prostředí. Základní

vybavenost je po ruce, přičemž širší občanskou infrastrukturu (obchody, školy, zdravotnická zařízení a služby) najdete v nedalekém okolí. Okolí obce křižují pěkné stezky pro pěší i cyklistické výlety.

Místopisy

Právní stav nemovitosti je zcela čistý – je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení, což umožňuje rychlý a bezproblémový převod. Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem a dům je ihned připraven k předání a k nastěhování.