

Podnájem bytu 3+kk s lodžií, 101 m², Praha 6 - Dejvice

Nikoly Tesly, 16000, Praha 6, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

z

Nájemné bez záloh na energie, zálohy 2.000,--Kč, elektřina, plyn a internet přepsána na podnájemníky

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	101 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý a mimořádně prostorný byt 3+kk o velikosti 100 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 6 - Dejvicích, v ulici Nikoly Tesly.

Byt zaujme už při vstupu svou vzdušností, vysokými stropy, velkorysými místnostmi a množstvím denního světla. Je kompletně a vkusně zařízený, včetně spotřebičů, a připravený tak, abyste se mohli rovnou nastěhovat a bydlet.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Dále byt nabízí samostatnou ložnici a plně vybavený dětský pokoj zařízený pro dvě děti. Komfortní koupelna disponuje vanou i samostatným sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

K bytu náleží také lodžie, praktická komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou předností tohoto bytu je skutečně nadstandardní prostor. Na 100 m² nabízí dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti a zároveň velkorysou společnou část pro každodenní rodinný život. Díky kompletnímu vybavení navíc odpadá starost se zařizováním - stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Dejvice patří právem mezi nejoblíbenější rezidenční lokality v Praze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i služby. Výborná je také dopravní dostupnost – v dosahu je metro, tramvaje i autobusové spoje a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé, komfortní a reprezentativní bydlení s dostatkem prostoru v atraktivní části Prahy 6.

Byt bude k nastěhování od listopadu.

Nájemné je uvedeno bez energií. Zálohy na služby činí 2.000 Kč měsíčně. Elektrina, plyn a internet budou převedeny na podnájemníky. Jistota činí 78.000 Kč. Provize RK 37.000 Kč + DPH.

Pokud hledáte opravdu krásný, vzdušný a kompletně zařízený byt, ve kterém se budete cítit dobře od prvního dne, přijďte se podívat osobně. Ráda vám byt představím na prohlídce.