

Rodinný dům 4+kk v Obecnici - 75 m², garáž 38 m², zahrada 114 m²

Obecnice



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková**GSM:** +420721266702**E-mail:**drahoslava.bosakova@re-max.cz**3 395 000 Kč**

za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně právních služeb a RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní rodinný dům, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Tento rodinný dům v Obecnici nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření pohodlného rodinného bydlení.

Dům s užitnou plochou 75 m² se nachází přímo v centru obce a je určen k celkové rekonstrukci. Stávající dispozice nabízí 4+kk, přičemž další prostor lze získat vybudováním podkroví, kde mohou vzniknout až tři další pokoje - například dětské pokoje, pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty.

Nemovitost je napojena na obecní inženýrské sítě a v současnosti je vytápěna tuhými palivy.

Součástí nabídky je také garáž o výměře 38 m² a zahrada o velikosti 114 m². Garáž se zahradou se nachází přes obecní cestu, v bezprostřední blízkosti domu. Zahrada poskytne příjemný prostor pro posezení, zahradničení, dětské hry nebo odpočinek. Prostorná garáž nabízí pohodlné parkování a zároveň dostatek místa pro dílnu, kola, zahradní techniku či další vybavení.

Velkou předností je lokalita v centru Obecnice, jen pár minut od Příbrami. Obec leží v krásném prostředí Brdských lesů a nabízí skvělé možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Pro každodenní rodinný život je k dispozici mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace a sportovní zázemí. Výhodou je také velmi aktivní kulturní a společenský život v obci, která během roku pořádá řadu akcí pro děti i dospělé.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají rodinný dům s možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ a zároveň chtějí bydlet v příjemné obci s dobrou dostupností Příbrami a krásnou přírodou v bezprostředním okolí.

Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál, který tento rodinný dům nabízí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.