

Nadstandardní vyjimečný praktický byt 3+kk se zahradou 112 m² a parkovacím stáním v garáži v Uhříněv

Za Lípou, 10400, Praha 22, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	20 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento atraktivní a nadstandardně prostorný přízemní byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 98 metrů čtverečních se nachází v moderní novostavbě z roku 2018 v žádané lokalitě Praha-Uhřetěves, konkrétně v klidném zákoutí na náměstí Bratří Jandusů v rámci vyhledávaného projektu Za Lípou. Největším benefitem této nemovitosti je soukromá zahrada o rozloze 112 metrů čtverečních v osobním vlastnictví, která nabízí dlážděnou terasu pro venkovní posezení, travnatou plochu ideální pro relaxaci a bezpečné zázemí ohraničené plotem. Interiér bytu zaujme svým promyšleným uspořádáním a vysokým standardem vybavení, do kterého se vstupuje přes špičkové bezpečnostní dveře zaručující maximální klid a bezpečí. Srdcem celého domova je velkorysý a světlý obývací pokoj plynule propojený s moderní bílou kuchyňskou linkou, která je kompletně osazena vestavnými spotřebiči včetně trouby, digestoře a elegantní nerezové lednice. Z obývacího pokoje se francouzským oknem vstupuje přímo na zahradu, což v teplých měsících skvěle rozšiřuje obytný prostor, přičemž druhý přímý výstup na zahradu je prakticky řešen také z dalšího obytného pokoje. Komfortní rodinné zázemí doplňuje velká koupelna vybavená vanou, dvěma samostatnými umyvadly se skříňkami, zrcadlem a toaletou, přičemž v bytě se nachází ještě druhá samostatná toaleta s vlastním umyvadlem pro hosty. Úložné prostory jsou zde vyřešeny nadstandardně díky dvěma samostatným šatnám, které pojmu velké množství věcí bez nutnosti zaplňovat pokoje skříněmi. Všechny místnosti působí díky velkým oknům velmi vzdušným a světlým dojmem a stávající interiérové vybavení v bytě může po vzájemné domluvě s novým majitelem zůstat. Vytápění a ohřev vody v celém domě spolehlivě zajišťuje efektivní centrální plynový kotel. K bytu samozřejmě náleží také vlastní vyhrazené garážové stání v suterénu budovy. Samotný bytový dům je ve skvělé kondici a společenství vlastníků jednotek (SVJ) aktuálně plánuje pravidelnou údržbu v podobě profesionálního čištění

fasády, což budově zajistí dlouhodobě čistý a reprezentativní vzhled. Samotné náměstí Bratří Jandusů navíc čeká kompletní velkorysá revitalizace podle moderní architektonicko-urbanistické studie, která do historického centra Uhřetěvsi přinese zklidnění dopravy, rozšíření pěších zón, zapojení přilehlého Říčanského potoka do odpočinkových zón pod korunami stromů a vybudování nového parkového dětského hřiště. Budoucí majitelé tak získají bydlení v moderní čtvrti s perfektní občanskou vybaveností, skvělou dostupností do centra Prahy a vizí ještě krásnějšího veřejného prostoru přímo u domu. Uvedená kupní cena je konečná a je již kompletně včetně provize realitní kanceláře i veškerého právního servisu. Ev. číslo: 657411.