

Prodej Chata, 29

Osadní, 25101, Babice



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	29 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu v atraktivní lokalitě Babice u Říčan, na adrese Osadní 183.

Chata se nachází na pozemku o výměře přibližně 630 m² a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Zastavěná plocha činí 32 m².

CHATA

Chata nabízí příjemné zázemí pro rekreaci a odpočinek. K dispozici je:

- zastavěná plocha 32 m²
- velká obytná místnost s krbem
- Sprchový kout a WC přímo v chatě
- terasa 7,8m²
- elektřina
- vlastní studna
- zděný sklípek
- střecha v dobrém stavu

Nemovitost je vhodná k okamžitému rekreačnímu využití bez nutnosti zásadních oprav.

POZEMEK 630 m²

Jednou z největších předností nemovitosti je velký pozemek o výměře cca 630 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, venkovní posezení nebo další využití.

Zajímavou možností je také umístění mobilheimu či mobilního domu na pozemku, například jako dalšího rekreačního zázemí. Konkrétní možnost a podmínky umístění je nutné ověřit s ohledem na platný územní plán a stavební předpisy.

LOKALITA

Babice u Říčan jsou vyhledávanou lokalitou v blízkosti Prahy, která nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody

a dostupnosti města.

Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku, relaxaci i rodinnou rekreaci.

Obec Babice má výbornou dopravní dostupnost. Vlakem je centrum Prahy dosažitelné do 20 min ze stanice Kolovraty. Autem cesta z Babic do Kolovrat zabere cca 10 minut, z Babic přímo do Prahy pak cca 30 min.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

pozemek cca 630 m²

zastavěná plocha 32 m²

chata v dobrém stavu

WC v chatě

vlastní studna

elektřina

krbová kamna

zděný sklípek

terasa

možnost dalšího využití pozemku

klidná lokalita nedaleko Prahy

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Adresa: Osadní, Babice, Praha-východ

Typ: rekreační chata

Zastavěná plocha: 32 m²

Pozemek: cca 630 m²

Stav: dobrý, udržovaný

Cena: 4 900 000 Kč

Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119680.