

Prodej rodinného domu 5+1, Brno - Černovice, ulice Řehořova, zahrádka, sklep

Řehořova, 61800, Brno-Černovice, Brno



15 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v Brně-Černovicích na ulici Řehořova.

Cihlový dům disponuje příjemnou zahrádkou, na kterou je možné vstoupit z obývacího pokoje i ze sklepa. Rovinatý a oplocený pozemek poskytuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Celý dům působí příjemnou a útulnou atmosférou, díky níž se zde budete cítit jako doma.

Celková plocha pozemku činí 98 m², užitná plocha domu je 150 m² a plocha zahrádky 38 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Měsíční náklady cca 7.500 Kč.

V roce 2011 byl dům zateplen a kompletně zrekonstruován, včetně rozvodů elektřiny a vody. Nejvyšší podlaží prošlo další rekonstrukcí v roce 2019.

Dispozice domu:

- 1.PP – prádelna se sprchou a toaletou, sklep a další úložné prostory
- 1.NP – kuchyně, chodba, obývací pokoj a samostatná toaleta
- 2.NP – ložnice, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- 3.NP – dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dvě klimatizační jednotky

Podlahy tvoří parkety, marmoleum a dlažba. Dům je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Brno-Černovice jsou oblíbenou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí také

dostatek zeleně a možnosti pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.