

## Prodej, Rodinný - vícegenerační dům, Horní Kramolín, Mariánské Lázně

Teplá

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

**Ludmila Hájková****Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420602878703**E-mail:**[ludmila.hajkova@kuzopartners.cz](mailto:ludmila.hajkova@kuzopartners.cz)

|                               |                   |                               |                                  |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 258 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ??? PRODEJ RODINNÉHO DOMU V HORNÍM KRAMOLÍNĚ - KLID, PROSTOR A KOMFORT ???

??? Horní Kramolín - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Nachází se čtyři kilometry západně od obce Teplá.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se skvělým zázemím, velkým pozemkem a množstvím možností využití. Ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako rekreační nemovitost.

□ Dům nabízí:

- ??? 5 ložnic
- ??? 2 kuchyně
- ??? 2 koupelny
- ??? 2x WC
- ??? horkovzdušný krb
- □ elektrické vytápění + fotovoltaika
- ??? 2 garáže
- ??? 3 parkovací stání
- ??? pozemek o velikosti cca 3 000 m<sup>2</sup>
- ??? venkovní zastřešená pergola s ručně vyrobeným krbem

- ???? sklep
  - ???? 2. NP – dílny a další prostory s možností různorodého využití.
- Kanalizace je zde řešena septikem a čističkou, voda je k dispozici ze dvou vlastních studní.

Velkou předností nemovitosti je velkorysý pozemek, dostatek úložných a pracovních prostor a dvě garáže. Díky dispozici nabízí dům široké možnosti využití podle potřeb nového majitele.

???? Klidné bydlení na dosah Mariánských Lázní, přitom s dostatkem soukromí a prostoru. Financování Vám rád zajistí náš finanční poradce za zvýhodněných podmínek.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.