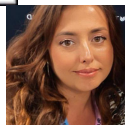




Pronájem ordinace 50 m², V zářezu, Praha 5 - Jinonice

V zářezu, 15800, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

49 000 Kč

za měsíc

Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ordinace 50 m², V zářezu, Praha 5 - Jinonice

Nabízím k pronájmu světlé, reprezentativní a velmi dobře udržované zdravotnické prostory o celkové výměře 50 m² v atraktivní lokalitě Praha Jinonice.

Prostor je oficiálně kolaudován jako zdravotnické zařízení a je vhodný pro provoz ordinace, ambulance, dentální hygieny, stomatologie či jiného zdravotnického provozu. Velkou výhodou je samostatný vstup a praktická dispozice, která umožňuje pohodlné fungování provozu i příjemné zázemí pro klienty a pacienty.

Dispozice a vybavení

Prostory jsou prakticky rozděleny do dvou průchozích místností a dalšího zázemí:

vstupní místnost vhodná pro recepci a čekárnu,
hlavní ordinace vybavená dvěma dřezy,
spojovací chodba,
praktická výlevka,
dvě samostatné toalety.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a připravené k okamžitému využití bez nutnosti rozsáhlých stavebních úprav.

Technické informace

kolaudováno jako zdravotnické zařízení,
přístup do prostor 24/7,
zabezpečený objekt,

omyvatelné podlahy,
otevíratelná okna,
vlastní vstup,
výtah,
možnost parkovacího stání,
energetická náročnost budovy: PENB B velmi úsporná.
Lokalita a dopravní dostupnost

Prostory se nacházejí v lokalitě Praha Jinonice s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti je stanice metra B Jinonice, autobusové zastávky i vlakové nádraží Praha-Jinonice.

Výhodou je také dobrá dostupnost autem a možnost pronájmu parkovacího stání přímo u objektu.

Finanční podmínky

Nájemné: 49 000 Kč / měsíc + DPH

Zálohy na služby: cca 4 000 000 Kč / měsíc

Parkovací stání: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 69 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování: ihned

Prostor je vhodný pro lékařskou ordinaci, ambulanci, dentální hygienu, stomatologii nebo další zdravotnické využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Oksana Shovkat
Realitní makléřka
Můj domov Reality