

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

U jezera, 15500, Praha 13, Praha



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                                      |                       |                                  |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 11                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště              |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt prodávám přímo jako majitel, bez realitní kanceláře, takže neplatíte žádnou provizi. Nabídky realitních kancelářů a zprostředkovatelů prosím nezasílejte, děkuji. Právní servis zajištěn.

Zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžií a komorou na patře, u metra Luka

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> s lodžií 8m<sup>2</sup> v ulici U Jezera, Praha 13 – Stodůlky. Byt je po rekonstrukci a můžete se nastěhovat hned, bez dalších investic.

Byt je ve 4. patře (5. NP) panelového domu s prostorným výtahem. Rekonstrukce zahrnovala nové bytové jádro, novou kuchyň a výměnu radiátorů. Kuchyň je otevřená do obývacího pokoje a vznikl tak velký společný prostor. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje (14,4 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>), které se hodí jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. Okna jsou orientována na východ v obývacím pokoji a na západ v ložnicích.

K bytu náleží lodžie o ploše 8 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, orientovaná do klidné části sídliště. Mimo byt je navíc k dispozici komora o ploše 8 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na patře. Kola, kočárek nebo sezónní věci tak nemusíte nosit do suterénu.

Dům je udržovaný [zateplení, nové stoupačky] a má energetický štítek třídy A (PENB), což se příjemně projeví na nákladech za vytápění. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 5200 Kč včetně fondu oprav 1000 Kč. Parkování před domem / garáž v okolí.

Lokalita:

Stanice metra B Luka je 2 minuty chůze, do centra se dostanete zhruba za 15 minut. V okolí najdete školy, školky, obchody, lékaře a sportoviště. Kousek od domu je Centrální park a jezero, ideální na procházky a sport.

V kostce:

- 3+kk, podlahová plocha 75 m<sup>2</sup>

- lodžie 8 m<sup>2</sup>
- sdílená komora 8 m<sup>2</sup> mimo byt
- 4. patro (5. NP) s výtahem
- nové jádro, kuchyň a radiátory
- osobní vlastnictví
- energetická třída A
- metro B Luka 2 min pěšky
- náklady cca 5000 Kč/měsíc Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.