

Moderní, kompletně zařízený byt 2+kk 50m² + balkon 4m², P10 Michle, ul. V Dolině

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



29 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +
elektřina v bytě, vratná
kauce 50.000 Kč

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: +420603824224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Nájemce neplatí provizi:	ano	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní, plně vybavený byt 2+kk 50m² + balkon 4m² v 8. posledním podlaží v moderním domě se dvěma výtahy v naprosto klidné ulici V Dolině, P10 Michle, přitom kousek od stanice tramvají, které jedou až do centra Prahy, nebo od stanice autobusů (135, 136, 213), které jedou na metro (Flora, Nám. Míru, Želivského či opačným směrem na Jižní město). Hned u domu je také Kaufland. Ideální napojení na výjezd z Prahy na D1. Bezproblémové parkování přímo před domem, případně možnost pronájmu garážového stání v těsné blízkosti.

Byt je kompletně zařízený, většina nábytku byla dělána na míru. Topení a ohřev vody jsou centrální, zcela pohodlné a bezúdržbové. V obývacím pokoji je klimatizace. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Prosíme bez dětí a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 29.000 Kč + poplatky včetně topení 4.000 Kč = platba celkem 33.000 Kč / měsíčně + elektřina cca 1.000 Kč. Kauce 50.000 Kč. Neplatíte provizi RK.

Dispozice bytu:

* vstupní chodba

* obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon

* samostatná ložnice

* koupelna s vanou a WC

Vybavení bytu:

* kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice)

* barový-jídelní pult se židlemi

* balkon s posezením, výhledem a orientací na západ

* obývací pokoj s rozkládací sedačkou, vestavěným nábytkem a klimatizací

* ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní

* koupelna s vanou, WC a pračkou

* předsín s úložnými prostory

* vinylové podlahy

* bezpečnostní dveře

* možnost optického internetu

* vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem