

**Exkluzivní prodej prostorného rodinného domu v obci Město Libavá**

9. května, 78307, Město Libavá



Vyřizuje

**Věra Kubová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.

|                               |                  |                               |                                  |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 163 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Město Libavá. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, velkorysý vnitřní prostor a díky svému členění také široké možnosti dalšího využití.

Cihlový dům s kamennými základy pochází přibližně z roku 1935 a je celopodsklepený. Celková dispozice obytné části domu odpovídá 5+1.

V hlavním obytném podlaží se nachází vstupní veranda/zádveří, prostorná chodba se schodištěm, kuchyně se spíží, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a další komora poskytující praktický prostor pro uložení věcí. V dalším podlaží se nachází chodba a dva samostatné obytné pokoje. Po jejich stranách navazují půdní prostory, které v současné době nabízejí další možnosti využití a případných budoucích úprav.

Nad tímto podlažím se nachází ještě další rozsáhlá půda, která se rozprostírá prakticky nad celým půdorysem domu. Velkou výhodou domu je také rozsáhlé sklepní zázemí členěné do několika místností. Dům má sedlovou střechu, plastová okna a vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Dům je obklopen oplocenou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití. Součástí nemovitosti je rovněž samostatně stojící zděná garáž a další zděná hospodářská stavba.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s minimální okolní zástavbou a v prostředí obklopeném přírodou, lesy a loukami. Město Libavá přitom nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, poštu, zdravotnické zařízení i autobusové spojení.

Díky své velikosti, členění a rozsáhlému sklepnímu, půdnímu a hospodářskému zázemí nabízí nemovitost zajímavý potenciál nejen pro početnější či vícegenerační rodinu. Prostory mohou být vhodné také pro spojení bydlení s

podnikáním, vybudování pracovního či řemeslného zázemí nebo jiné využití dle potřeb nového majitele.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra a zajistíme pro vás také potřebné přepisy energií.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým zázemím, soukromím a možností přizpůsobit si nemovitost vlastním představám, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.