

Rodinný dům uprostřed přírody v Kamenici Ládví

Lýková, 25168, Kamenice

**15 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Plešrová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chytrý a soběstačný dům.

Exkluzivně vám nabízím jedinečný rodinný dům 7+1 v klidné a malebné lokalitě údolí Kamenice Ládví. Dům s obytnou plochou 214 m² a celkovou podlahovou plochou 314 m² kolaudovaný v roce 2001 je postavený uprostřed přírody a zároveň nabízí skvělé napojení na městskou infrastrukturu.

Krásná opečovaná zahrada 1.128 m² vybízí k odpočinku i zábavě.

Dům má sedm pokojů a jednu kuchyň, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou, plus jednu toaletu v přízemí pro návštěvy.

Vedle ložnice v přízemí a ložnice v patře je šatna.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s vrtem o hloubce 100 m, které je doplněno o krb s teplovodním výměníkem. V celém domě je podlahové topení, včetně suterénu, a zajišťuje tak rovnoměrné a komfortní teplo po celý rok.

Dům je vybaven chytrou domácností, i solárním ohřevem vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod pak zajišťují nezávislost na veřejných rozvodech.

V domě je centrální vysavač.

Dřevěná eurookna jsou vybavena roletami.

V suterénu domu se nachází prostorný sklep, technická místnost, prádelna se sušárnou a garáž pro dvě auta.

Na pozemku je ještě dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

Průkaz energetické náročnosti C.

Přijďte se podívat a zažít, jaké to je žít v domě, který spojuje pohodlí, moderní technologie a blízkost přírody.