

Prodej BJ 2+1 (upraveno na 3+1) s vlparkováním a zahradou

Raspenavská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

5 190 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bezbariérový byt o dispozici 2+1 v současnosti příčkou upraven na 3+1. Byt se nachází v domě pouze se pěti bytovými jednotkami a jeho velkým bonusem je vlastní parkovací místo a prostorná zahrada. Z větší předsíně se vstupuje do koupelny s vanou a WC v čele předsíně vstupujeme do kuchyně. Z kuchyně navazuje obývací pokoj, který je lehkou příčkou rozdělen na obývací část a ložnici. Na obývací navazuje ještě další větší místnost, kterou lze využít jako pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí bytu je i část půdního prostoru. Nadstandardem je společná dílna domu, kterou ocení kutil i ten, který občas potřebuje něco opravit.

O vytápění se stará elektrický kotel v předsíni a krb v obývacím pokoji, teplou vodu zajišťuje bojler. Kombinace el. kotle a krbu optimalizuje náklady na vytápění v bytě. Dům je napojen na vodovod, odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV. Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli nebo příjemné večery u ohniště. Zadní část zahrady lemovaná lesním porostem umocňuje pocit klidu a soukromí.

Výhodou je také skvělá poloha - příroda a zeleň jsou na dosah, zároveň je rychlostní silnice Praha-Hrádek vzdálena přibližně 2,5 km, 60 m od domu je autobusová zastávka.

Ulice Raspenavská se nachází v Radčicích nedaleko Krásné Studánky. V místě, které je obklopeno klidem a přírodou.

Milovníci sportu ocení blízkosti Bedřichova, který nabízí zimní sporty, cyklotrasy i turistické možnosti.

Místo je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci klidného bydlení, zahrady a výborné dostupnosti centra města.

Také je to zajímavé místo pro ty, kteří bydlí ve svém domě, ale údržba domu je pro ně náročná a tak hledají bydlení s vlastním parkováním, zahradou a klidem.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku pěkného bydlení a včas si domluvte prohlídku, na které získáte bližší informace o nabídce.

Při rychlém jednání sleva!!! Ev. číslo: 657482.