

## Prodej bytu 4+1, OV, Most, ul. Šeříkova

Šeříková, 43401, Most



**3 119 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:**

[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

|                                  |                             |                              |                    |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                         | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                           | <b>Užitná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody           | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který byl prakticky upraven na 4+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí celkovou výměru 85,59 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Velkou výhodou je zděná koupelna, elektroinstalace v mědi v celém bytě a odpady v plastu.

Součástí bytu zůstává kuchyňská linka se sporákem a myčkou. Praktické úložné prostory nabízí komora přímo v bytě, další komora na chodbě a také sklep.

Panelový dům prošel celkovou revitalizací a je ve velmi dobrém stavu.

Měsíční náklady pro 4 osoby jsou přibližně 6 000 Kč, včetně všech položek uvedených v evidenčním listu.

Byt se nachází v dobré a vyhledávané lokalitě s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu. Díky své prostornosti, praktické dispozici a množství úložných prostor je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.