

Rodinný dům Hranice u Aše

Krásňany, Hranice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	225 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Hranice u Aše, v lokalitě Krásňany. Dům má dvě nadzemní podlaží a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, chodba, samostatné WC, koupelna a prádelna. V patře jsou tři samostatné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí nemovitosti je také dílna.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Odpadní vody jsou v současné době svedeny do jímky. K dispozici je však souhlasné stanovisko společnosti CHEVAK k možnosti napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci. K domu patří vlastní pozemek a pergola, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo setkávání s přáteli. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a zároveň nabízí dobrou dostupnost do Aše i okolních obcí.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v příjemné lokalitě a chtějí si ho postupně upravit podle vlastních představ. V rámci budoucích úprav nemovitosti je potřeba počítat s kompletní rekonstrukcí střechy.