

Prodej moderního bytu 3+kk v domě se zahradou a zastřešenou terasou

Jana Štursy, České Budějovice



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-ma

x.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v přízemí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Tento domov představuje ideální spojení komfortního městského bydlení a soukromí vlastního rodinného domu. Byt je navržen s důrazem na praktičnost, moderní design a dostatek úložných prostor, takže perfektně splní požadavky i náročnější rodiny. Středem celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ze kterého se skrze velké francouzské okno plynule přechází přímo na prostornou, plně zastřešenou terasu. Na terasu navazuje vlastní pozemek se zahradním domkem a příjemnou relaxační zónou, jež vybízí k odpočinku i letnímu grilování. Dispozici bytu dále tvoří velkorysá vstupní chodba, útulná ložnice, šatna, světlý dětský pokoj a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Rekonstrukce zahrnuje střechu, zateplení domu, nové podlahy, kuchyni, i nový interiér. Plynový kotel je z roku 2020. Celková plocha pozemků činí 419 m² a skládá se ze zastavěné plochy domu o výměře 162 m² a navazující zahrady. Každá bytová jednotka disponuje vlastním vchodem a výhradní užívání pozemků je přesně stanoveno prohlášením vlastníka.

Nemovitost je situována v příjemném prostředí rezidenční zástavby vyhledávané čtvrti Nemanice. Tato adresa nabízí bezproblémové spojení s celým krajským městem, rychlý nájezd na dálnici D3. Rodiny s dětmi ocení bezprostřední

blízkost mateřské školy i ordinace dětského lékaře, v dochozí vzdálenosti pak najdete i pestrou síť místních služeb a příjemné restaurace.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt je volný po dohodě s majiteli.

Sjednejte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto domova.

Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.