

Prodej bytu 2+kk 51 m²

Fibichova, 27601, Mělník



5 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk v centru Mělníka | 51,4 m² | moderní dům s výtahem

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové výměře 51,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Fibichova na Mělníku.

Byt nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou. Díky velkým oknům je interiér příjemně světlý a vzdušný.

Dům působí velmi reprezentativním dojmem. Nabízí čisté společné prostory, moderní skleněný výtah a celkově příjemné prostředí pro bydlení.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Vytápění je zajištěno centrálním horkovodem, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz.

Byt se nachází přímo v centru Mělníka. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i veškerá občanská vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází autobusová zastávka Fibichova s přímým spojením do Prahy, což ocení zejména lidé, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky atraktivní lokalitě, modernímu domu a nízkým provozním nákladům.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej probíhá přímo od majitele, bez realitní kanceláře. Prosím o kontakt pouze přímé zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.