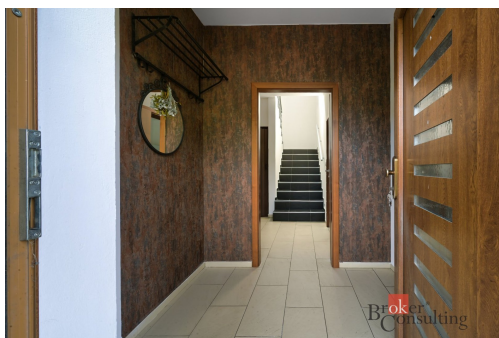


Prodej rodinného domu 4+1, 136 m²

Dolní Lukavice



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha zahrady:	461 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Snopoušovy nedaleko Plzně (Plzeň-jih).

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody, avšak s dobrou dopravní dostupností? Autem jste odtud v centru Plzně cca za 20 min., nebo za 10 min v Přesticích, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. 6 resp. 16 km je to k nájezdům na silnici I/27 (Plzeň - Klatovy), nebo na dálnici D5. Obec disponuje také autobusovým spojením.

Dům je dvoupatrový o dispozici 4+1 (teoreticky 5+kk) s celkovou užitnou plochou 136 m². Pokoje jsou prostorné a světlé, v obou patrech je koupelna a WC, k dispozici je také půda, šatna a technická místnost. Dům byl postaven v roce 2011, svou současnou podobu získal v roce 2026.

K domu náleží pozemek o rozloze 547 m², který poskytuje prostor pro předzahrádku, terasu, zahradu (s drobnými zahradními stavbami a s přípravou pro bazén), parkování dvou aut a uskladnění dřeva pro topení v krbových kamnech.

Zahrada je udržovaná, k jejímu zalévání lze využít vodu z vlastního vrtu.

Pokud vám nabízená nemovitost vyhovuje svými parametry, vřele doporučujeme její návštěvu a prohlídku. Dům i místo vám učarují krásnými výhledy, klidem i blízkostí přírody.