

Prodej rodinného domu 329 m², pozemek 1034 m² Sluhy - Praha-východ

Sluhy



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Janout

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774694737

E-mail:

lukas.janout@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	329 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	36 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 329 m² v obci Sluhy nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ a možností zvolit si vybavení i interiér přesně podle vlastního vkusu.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení, energetickou úspornost a pohodlí v každém ročním období. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, klimatizace, technologie Viessmann, fotovoltaická elektrárna, nabíjecí stanice pro elektromobily, doplňkové vytápění pomocí infrapanelů, vysokorychlostní optický internet a řada dalších praktických řešení pro moderní bydlení.

Srdcem přízemí je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, navržený jako přirozené centrum každodenního života. Otevřená dispozice nabízí dostatek místa pro komfortní kuchyň, velký jídelní stůl i prostornou obývací část a díky přímému propojení s dvěma venkovními terasami plynule rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady. Na kuchyň prakticky navazuje samostatná spižirna, zatímco další komora poskytuje vítaný úložný prostor pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích. V přízemí nechybí ani koupelna s toaletou a prostorné zádveří, které zajišťují

pohodlí nejen členům domácnosti, ale i návštěvám.

Horní patro domu vytváří jedinečnou klidovou zónu, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro každého člena domácnosti. Promyšlená dispozice kombinuje čtyři prostorné ložnice, dvě koupelny, samostatnou pracovnu i praktickou prádelnu. Hlavní ložnice má přímé propojení se samostatnou koupelnou a prostornou šatnou. Velkorysá centrální chodba přirozeně propojuje jednotlivé místnosti a zároveň zachovává jejich vzájemné soukromí.

Suterén domu není jen technickým a úložným zázemím. Díky velkorysému prostoru nabízí další možnosti využití podle životního stylu budoucích majitelů. Dominantou podlaží je prostorná místnost, kterou lze proměnit například v domácí fitness, hobby prostor nebo místo pro posezení s přáteli.

Výrazným benefitem domu je nadstandardně velká garáž o ploše téměř 60 m². Přímé propojení garáže s domem přináší maximální pohodlí při každodenním používání.

Prostorný pozemek o výměře 1 034 m², poskytuje příjemný pocit prostoru. Praktickou stránku doplňuje rozsáhlá zpevněná plocha před garáží, která umožňuje pohodlný příjezd a další parkování přímo na vlastním pozemku.

Obec Sluhy nabízí příjemnou kombinaci klidného venkovského bydlení a velmi dobré dostupnosti hlavního města. Je tak zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v rodinném domě mimo ruch Prahy, ale zároveň si zachovat pohodlné spojení za prací.

Velkou výhodou je základní občanská vybavenost přímo v obci. Nachází se zde Základní a Mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace. Další široká nabídka obchodů a služeb je dostupná také v okolních obcích.

Díky začlenění do systému PID, má obec přímé autobusové spojení ke stanici metra C Letňany.

Automob

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.