

Výjimečný byt v nejvyhledávanější městské části Medlánky.

Nadační, Brno-Medlánky, Brno



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejvyhledávanější městská část Brno - Medlánky.

Moderní byt (kolaudace v r. 2007) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 56.94 m² + dva balkony 6.37 m² a 3.69 m² v žádané a vyhledávané lokalitě v městské části Medlánky, ul. Nadační.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem

Celková podlahová plocha bytu je 56.94 m².

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 27.49 m²
- Pokoj 12.36 m²
- WC 1.47 m²
- Koupelna s vanou 3.83 m²
- Předsíň 11.79 m²
- Balkón 3.69 m²
- Balkón 6.37 m²
- Sklep 1.89 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 2.460 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně cca 1.180 Kč/měs.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách, modré zóny.

Ulice Nadační je klidná okrajová část brněnských Medláněk. Zastávka MHD je 50 m před domem (stabilně zde jezdí linky MHD).

Je zde úplný komfort pro městský život (sít obchodů, zdravotnická zařízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek přírody pro útěk z města, jen pár kroků přírodní park Baba, Medlánecký rybník, sportovní a dětská hřiště atd.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.