

Zrekonstruovaná chalupa v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou

Pod Rýchorami, 54224, Svoboda nad Úpou



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz
Z

49 900 Kč

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy +
pelety, kauce 99.800,- Kč,
provize RK 42.350,- Kč

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou.

Hledáte ideální místo pro svou rekreaci nebo pro podnikání v cestovním ruchu? Pronajměte si zrekonstruovanou chalupu v lokalitě Svoboda nad Úpou. Vše je nové a připravené pro okamžitý provoz.

Chalupa má momentální kapacitu 12 lůžek ve 4 pokojích, s možností budoucího rozšíření o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Majitel je navíc otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice:

- přízemí (57,51 m²): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m²), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m²), koupelnu (4 m²), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m²), kotelnu (7,5 m²), WC pro personál (1 m²).

- 1. patro (56,2 m²): Zahrnuje chodbu s mikrovlnkou (9 m²), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m²), dva dvoulůžkové pokoje (17 m² a 9 m²) a koupelnu (5,2 m²).

Technické informace:

Momentální užitná plocha chalupy činí 113,71 m²

Pozemek celkem 577 m²

Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období.

Ohřev vody: Velký bojler.

Parkování: Vlastní parkoviště u objektu.

Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od penzionu.

Tipy pro hosty: Proč si vybrat Svobodu nad Úpou?

Svoboda nad Úpou je skvělým výchozím bodem pro celoroční dovolenou v Krkonoších.

- lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází největší sjezdovka v ČR v Janských Lázních (Černá hora), která nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.
 - letní turistika a cyklistika: Oblast je protkána sítí cyklostezek a turistických tras. Doporučujeme výšlap na hřeben Rýchor nebo výlety po celých Krkonoších.
 - vyžití ve městě: Město nabízí kompletní zázemí – restaurace, obchody a relaxační zóny.
- Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!