

Venkovský statek, pozemek 1906 m², Dolany nad Vltavou - Debrno

Hlavní, 27801, Dolany nad Vltavou



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz
9 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorné venkovské usedlosti situované přímo na návsi obce Debrno, které se nachází mezi Kralupy a Libčicemi nad Vltavou. Téměř 250 let starý venkovský statek vytváří jedinečný uzavřený prostor poskytující naprosté soukromí umocněné celkovou rozlohou pozemku o výměře 1906 m². Klasicky zděné stavby s masivními naddimenzovanými konstrukcemi v kombinaci kámen a cihla, doplněné dřevěnými trámy jsou členěny do dvou funkčních částí. Obytná část situovaná v severní části pozemku směrem k návsi a hospodářská lemující východní stranu pozemku. Obytná část prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010 s důrazem na zachování romantické atmosféry "starých časů", ale zároveň funkčnosti domu i místa. Jednoduchá vnitřní dispozice domu 5+kk situovaná do dvou podlaží sestává v přízemí z obytné kuchyně, obývacího pokoje s krbem, kamny s výměníkem, vstupní haly a koupelny se sprchovým koutem a s toaletou. V patře obytné části se dále nacházejí dvě ložnice, obytná hala a druhá koupelna s vanou a s toaletou. V rámci rekonstrukce této části došlo k výměně dveří, rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Dále k vybudování nového ústředního plynového topení, koupelen apod. Plus v roce 2000 předcházela výměna střešní krytiny a oken. Hospodářská část je v původním stavu a skýtá různorodé možnosti budoucího využití včetně případného rozšíření stávající obytné části. Celková užitná plocha obytné části činí cca 180 m² s prostorovou rezervou v podkroví domu. Hospodářská část zahrnuje dalších více než 350 m² užitné plochy. Statek je nemovitou kulturní památkou s jedinečným génielem loci, v celkově zachovalém původním stavu. V obytné části je vše plně funkční a připraveno k okamžitému bydlení. Hospodářská část vyžaduje rekonstrukci a nalezení vhodného nového využití. Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu, má vlastní ČOV. Topení je řešeno plynovým kotlem na propan z vlastního zásobníku a lokálně kamny na dřevo či dřevěné brikety s teplovodním výměníkem. Celková rozloha pozemku činí velkorysých 1906 m² a poskytuje až nečekané soukromí, kdy v zadní části pozemku se nachází vysoká kamenná zeď z původní stodoly, za níž na zahradu navazuje sousedící lesní porost. Debrno, situované do malebné krajiny Povltaví pár kilometrů od Prahy, je klidnou obcí s venkovskou atmosférou, s kompletní občanskou vybaveností v sousedních, 4 km vzdálených Kralupech nad Vltavou. Dopravní dostupnost je možná autem, busem či vlakem z Dolan nad Vltavou, pod něž Debrno spadá. Ojedinělá nabídka nemovitosti s neskutečným budoucím potenciálem za racionální konečnou cenu.