



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79306

Prodej - Praha 9, byt 2+kk, 51 m² + předzahrádka 25 m², garáž, sklep

Podkovářská, Praha 9, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Michaela

Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

[michaela.csizmarova@hom](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

esweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký byt 2+kk o celkové výměře 51 m² + předzahrádka 25 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného domu s výtahem v ulici Podkovářská, Praha 9 - Vysočany.

Byt prošel celkovou renovací a sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednice, mrazák, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka) se vstupem na předzahrádku, ložnice, koupelny se sprchou a WC a praktické komory přímo v bytě. Součástí prodeje je garážové parkovací stání.

Byt se nachází v pražské čtvrti Vysočany - Praha 9, v dynamicky se rozvíjející oblasti s výbornou dopravní dostupností a bohatým zázemím. Přímo u ulice se nachází tramvajová zastávka Podkovářská, v docházkové vzdálenosti jsou také stanice metra linky B - Vysočanská či Kolbenova. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, restaurace a kavárny, nákupní centra Harfa a Fénix.