

Prodej bytu 3+1 74 m² Kryblická, Trutnov

Kryblická, 54101, Trutnov



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Rezervace

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: !Již rezervováno!

Byt s nejkrásnějším výhledem, který se v Trutnově aktuálně nabízí!

S radostí Vám představuji byt, který je ideální pro rodinný život s veškerým komfortem města, a přitom s velmi poklidnou atmosférou. Trutnov odsud máte jako na dlani na severní straně se Vám otevírá výhled na Zahradní Město a Krkonoše, na jižní straně pak na Kryblici, les i centrum města.

Kryblice je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit pro vlastní bydlení, protože v docházkové vzdálenosti se nacházejí veškerá městská sportoviště, školka i škola, prodejna Lidl a celé centrum města. Do přírody je to ale také kousek za pár minut jste odsud v lese.

K dispozici Vám bude prostorná vstupní chodba, ideální pro vestavbu velké skříně, dvě ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, samostatné WC a koupelna.

Dům byl kolaudován v roce 1981. V bytě jsou původní rozvody elektřiny, umakartové jádro i podlahy toto jsou tedy investice, od nichž se budou odvíjet náklady v případě, že se rozhodnete byt ihned rekonstruovat.

Samotný byt má podlahovou plochu 73,7 m, lodžie nabízí dalších 2,6 m a v 1. NP se nachází vlastní sklepní kóje o výměře 3,3 m. K dispozici je také společná kolárna.

Díky tomu, že se byt nachází v nejvyšším podlaží, máte na chodbě před ním prostor navíc, kam pohodlně umístíte

třeba kočárek. Nikdo už kolem Vašeho bytu neprochází, což Vám přinese ještě více soukromí a klidu.

Bytová jednotka je součástí Společenství vlastníků jednotek U VRBY, které aktuálně hospodaří s přebytkem a bez úvěru. Podrobné informace o hospodaření SVJ Vám předložím na prohlídce.

Měsíční náklady:

Provoz SVJ a fond oprav: 2 309 Kč

Zálohy na neměřené služby při počtu tří osob v bytě: 662 Kč
(výťah, úklid, společná elektřina a odvoz odpadu)

Zálohy na měřené služby při počtu tří osob v bytě: 2 829 Kč
(vytápění, teplá a studená voda)

Celkem tedy 5 800 Kč měsíčně + elektřina a plyn, dohromady odhadem 1 700 Kč.

Pokud budete ke koupi využívat hypoteční úvěr, ráda Vás propojím s kolegou Adamem Chudým, finančním specialistou společnosti Swiss Life Select, který Vám pomůže zajistit nejvýhodnější podmínky financování.

A já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová
Swiss Life Select.